LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR de Winnipeg

Date de diffusion : janvier 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

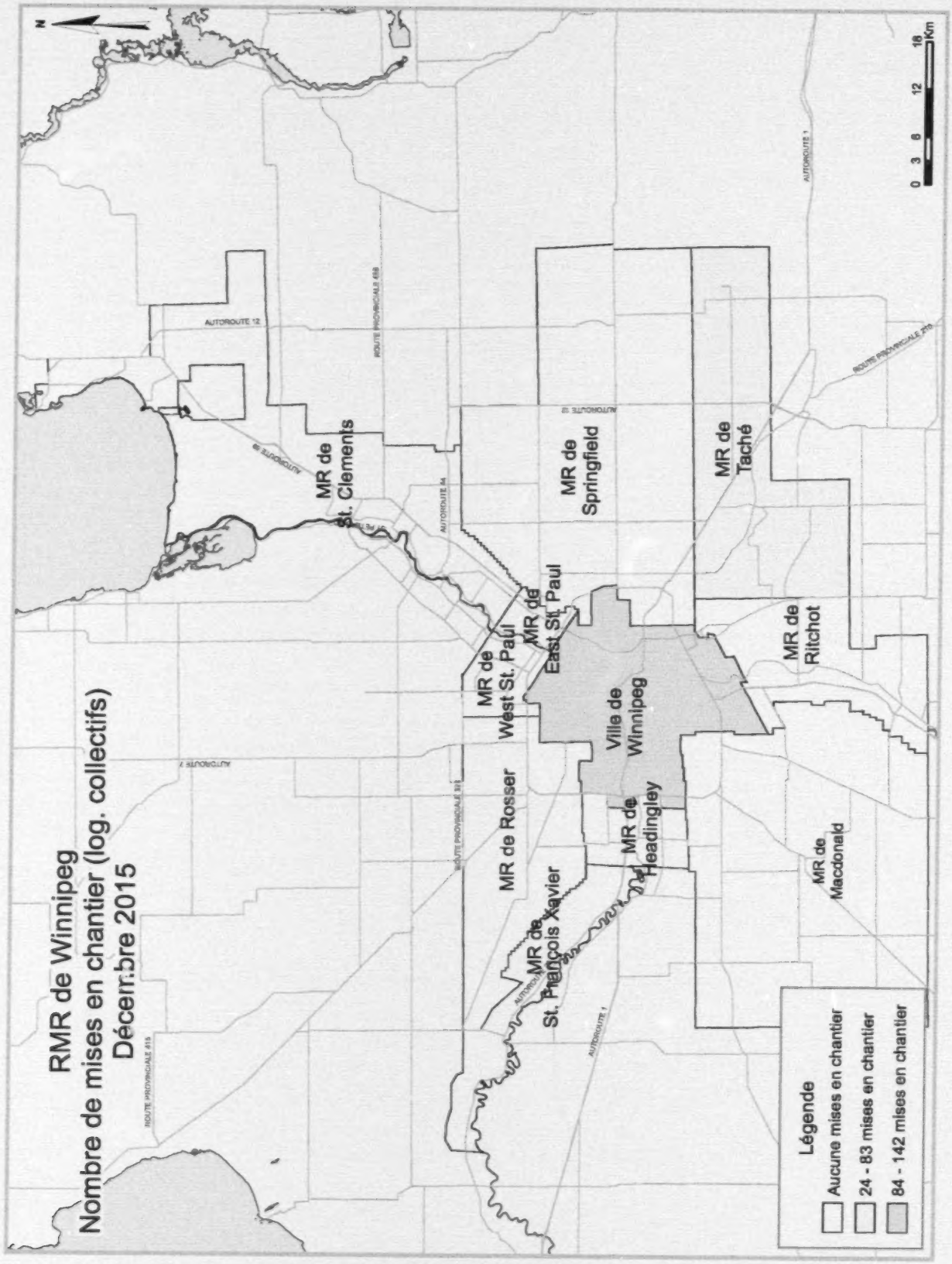
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

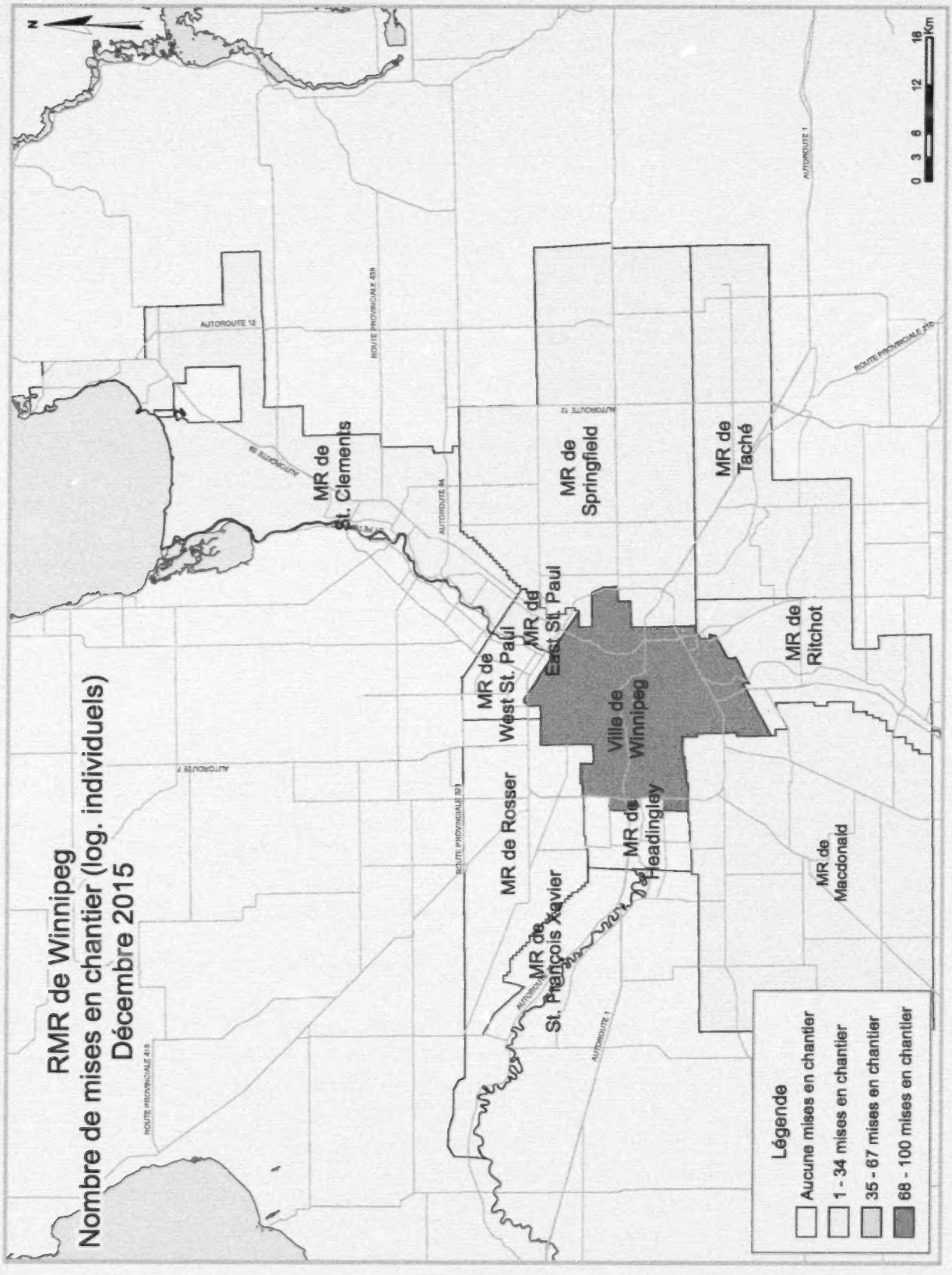
et bien plus encore!

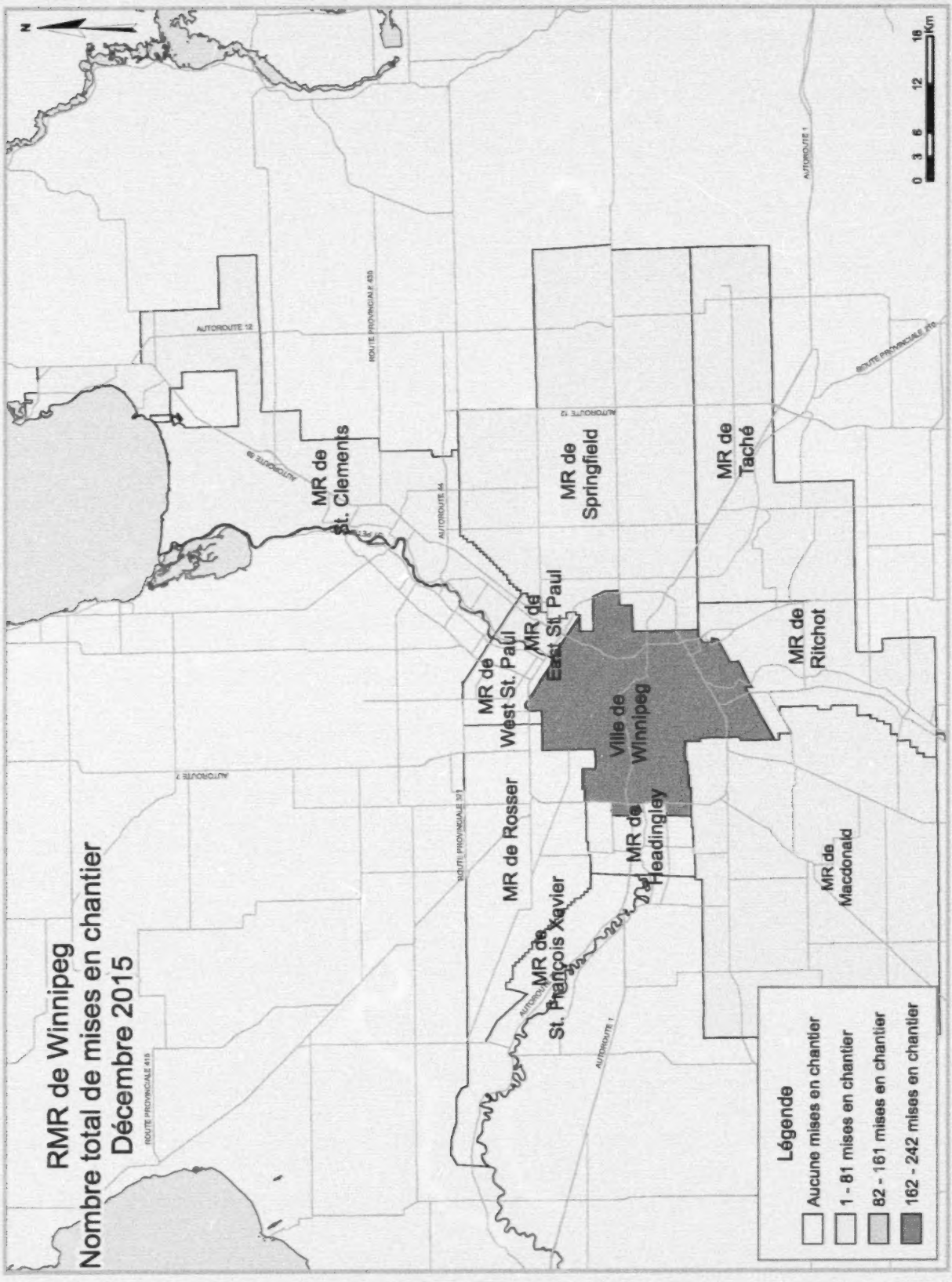
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

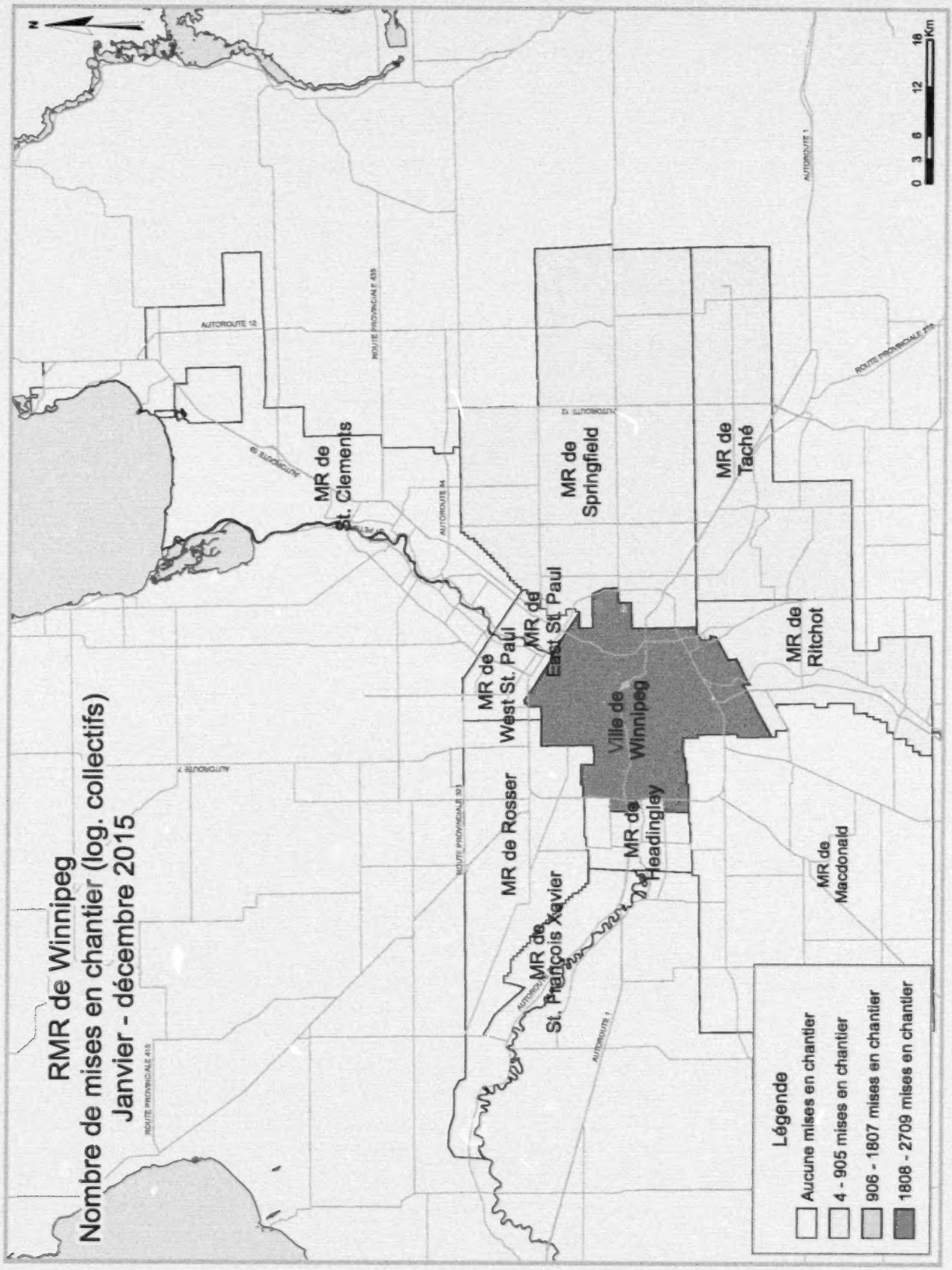
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

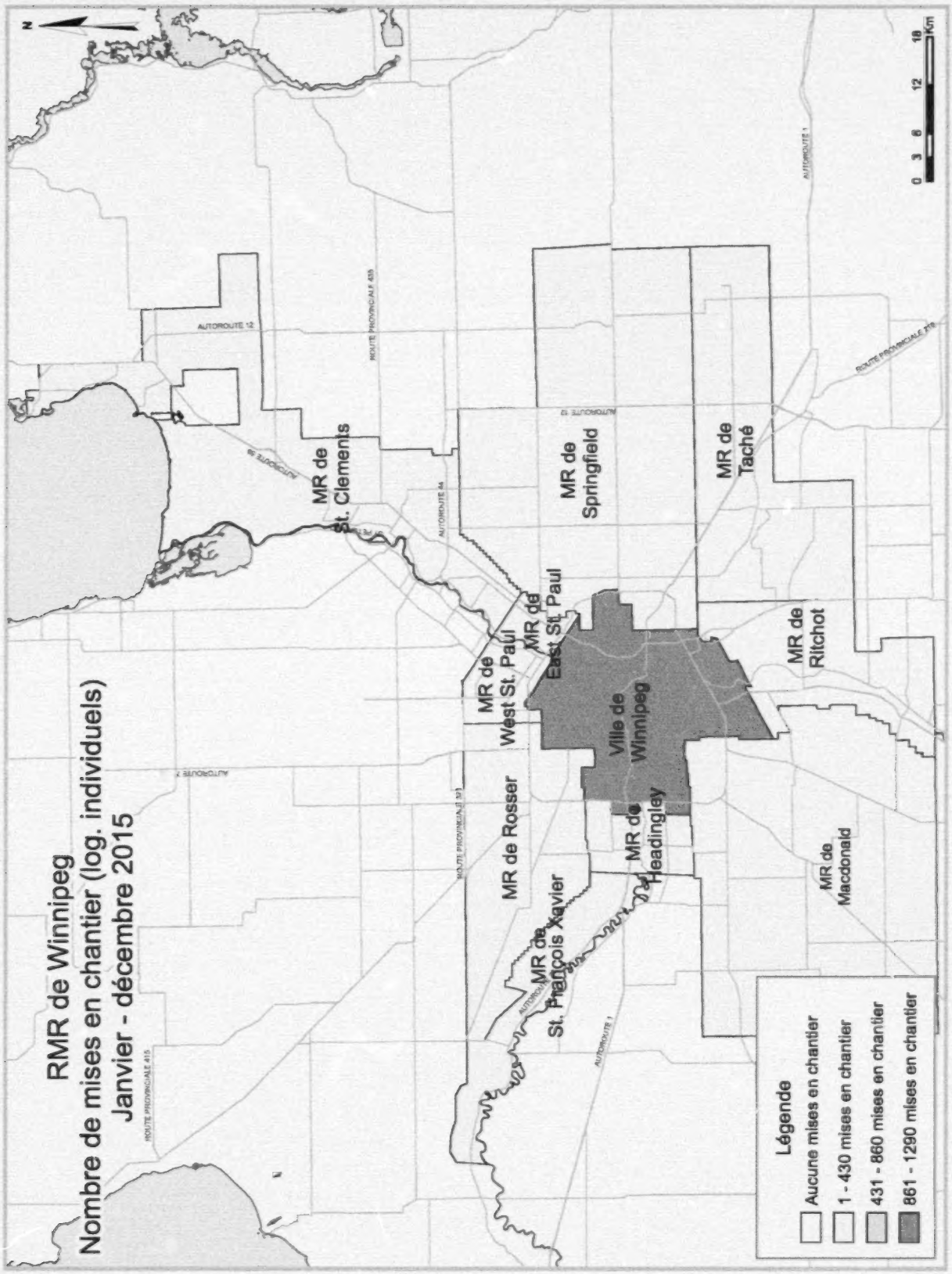
www.schl.ca/observateur

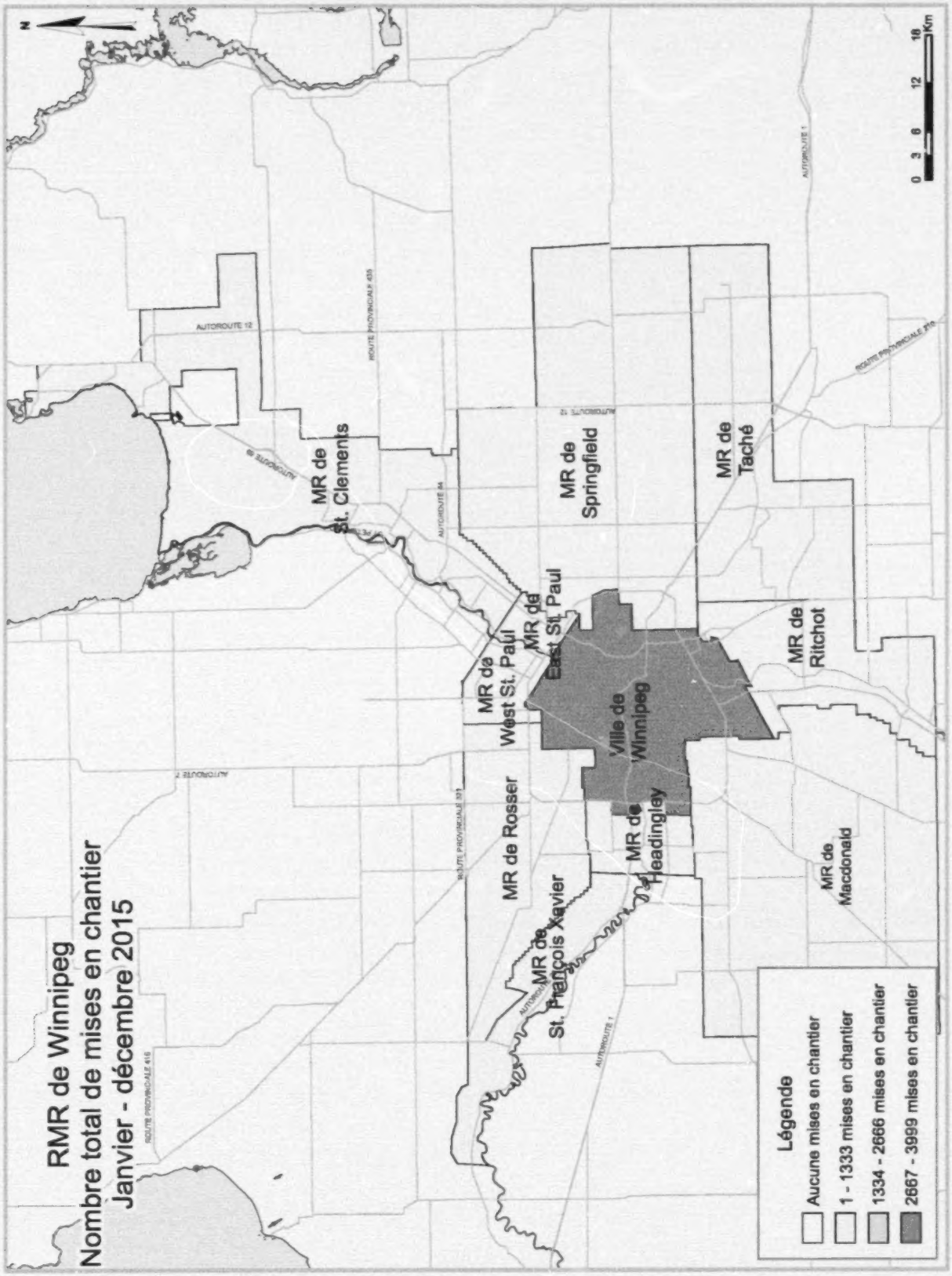

RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Décembre 2015
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de Ritchot
Ville de Winnipeg
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 59
AUTOROUTE 44
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 1
ROUTE PROVINCIALE 415
ROUTE PROVINCIALE 238
0 3 6 12 18 Km
Légende
Aucune mises en chantier
24 - 83 mises en chantier
84 - 142 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Décembre 2015
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 1
ROUTE PROVINCIALE 415
ROUTE PROVINCIALE 206
ROUTE PROVINCIALE 213
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 34 mises en chantier
35 - 67 mises en chantier
68 - 100 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Décembre 2015
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 59
AUTOROUTE 44
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 1
ROUTE PROVINCIALE 415
ROUTE PROVINCIALE 421
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 81 mises en chantier
82 - 161 mises en chantier
162 - 242 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2015
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de East St. Paul
MR de West St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 59
AUTOROUTE 34
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 1
ROUTE PROVINCIALE 415
ROUTE PROVINCIALE 421
ROUTE PROVINCIALE 238
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 905 mises en chantier
906 - 1807 mises en chantier
1808 - 2709 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2015
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 59
AUTOROUTE 44
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 1
ROUTE PROVINCIALE 415
ROUTE PROVINCIALE 421
ROUTE PROVINCIALE 425
ROUTE PROVINCIALE 238
N
0 3 6 12 18 Km
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 430 mises en chantier
431 - 860 mises en chantier
861 - 1290 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2015
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 59
AUTOROUTE 4
ROUTE PROVINCIALE 335
ROUTE PROVINCIALE 410
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 1333 mises en chantier
1334 - 2666 mises en chantier
2667 - 3999 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) décembre 2015

Winnipeg RMR[1]	novembre 2015	décembre 2015
Tendance[2]	4 920	5 055
DDA	2 927	3 690
	décembre 2014	décembre 2015
Données réelles		
décembre - maisons individuelles	119	120
décembre - logements collectifs	108	166
décembre - tous les logements	227	286
Janvier à décembre - maisons individuelles	1 877	1 649
Janvier à décembre - logements collectifs	2 371	2 751
Janvier à décembre - tous les logements	4 248	4 400

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Winnipeg
Décembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Décembre 2015	119	30	0	1	16	27	0	93	286
Décembre 2014	119	6	0	0	25	69	6	2	227
Variation en %	0,0	**	s.o.	s.o.	-36,0	-60,9	-100,0	**	26,0
Cumul 2015	1 648	246	4	1	272	578	154	1 497	4 400
Cumul 2014	1 872	118	7	4	382	1 210	51	604	4 248
Variation en %	-12,0	108,5	-42,9	-75,0	-28,8	-52,2	**	147,8	3,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Décembre 2015	993	164	6	1	261	1 241	83	1 857	4 606
Décembre 2014	1 257	90	9	3	318	1 820	27	1 031	4 555
Variation en %	-21,0	82,2	-33,3	-66,7	-17,9	-31,8	**	80,1	1,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Décembre 2015	153	16	2	0	66	206	10	37	490
Décembre 2014	150	4	0	0	39	85	9	45	332
Variation en %	2,0	**	s.o.	s.o.	69,2	142,4	11,1	-17,8	47,6
Cumul 2015	1 903	168	9	4	292	977	111	718	4 182
Cumul 2014	1 759	86	0	8	421	672	67	451	3 464
Variation en %	8,2	95,3	s.o.	-50,0	-30,6	45,4	65,7	59,2	20,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Décembre 2015	256	36	4	2	92	425	s.o.	s.o.	815
Décembre 2014	239	13	0	2	80	148	s.o.	s.o.	482
Variation en %	7,1	176,9	s.o.	0,0	15,0	187,2	s.o.	s.o.	69,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Décembre 2015	138	21	1	0	64	66	s.o.	s.o.	290
Décembre 2014	139	12	0	0	20	113	s.o.	s.o.	284
Variation en %	-0,7	75,0	s.o.	s.o.	**	-41,6	s.o.	s.o.	2,1
Cumul 2015	1 876	133	5	4	277	679	s.o.	s.o.	2 974
Cumul 2014	1 807	73	0	7	398	594	s.o.	s.o.	2 879
Variation en %	3,8	82,2	s.o.	-42,9	-30,4	14,3	s.o.	s.o.	3,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Winnipeg (ville)									
Décembre 2015	99	30	0	1	16	3	0	93	242
Décembre 2014	84	4	0	0	25	55	6	2	176
East St. Paul (MR)									
Décembre 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Décembre 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Headingley (MR)									
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
MacDonald (MR)									
Décembre 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Décembre 2014	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Ritchot (MR)									
Décembre 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2014	0	0	0	0	0	14	0	0	14
Rosser (MR)									
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
St. Clements (MR)									
Décembre 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Décembre 2014	6	0	0	0	0	0	0	0	6
St. Francois Xavier (MR)									
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Springfield (MR)									
Décembre 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Décembre 2014	7	2	0	0	0	0	0	0	9
Taché (MR)									
Décembre 2015	1	0	0	0	0	24	0	0	25
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)									
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Premières nations									
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Décembre 2015	119	30	0	1	16	27	0	93	286
Décembre 2014	119	6	0	0	25	69	6	2	227

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Winnipeg (ville)									
Décembre 2015	740	158	2	1	261	1 217	75	1 857	4 311
Décembre 2014	891	70	2	3	314	1 746	19	1 031	4 076
East St. Paul (MR)									
Décembre 2015	35	0	0	0	0	0	0	0	35
Décembre 2014	43	0	0	0	0	0	0	0	43
Headingley (MR)									
Décembre 2015	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Décembre 2014	21	0	0	0	0	0	0	0	21
MacDonald (MR)									
Décembre 2015	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Décembre 2014	37	0	0	0	4	0	0	0	41
Ritchot (MR)									
Décembre 2015	16	2	0	0	0	0	6	0	24
Décembre 2014	32	2	0	0	0	44	6	0	84
Rosser (MR)									
Décembre 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
St. Clements (MR)									
Décembre 2015	54	0	0	0	0	0	0	0	54
Décembre 2014	51	0	0	0	0	0	0	0	51
St. Francois Xavier (MR)									
Décembre 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2014	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Springfield (MR)									
Décembre 2015	46	4	0	0	0	0	2	0	52
Décembre 2014	67	18	3	0	0	0	2	0	90
Taché (MR)									
Décembre 2015	19	0	4	0	0	24	0	0	47
Décembre 2014	48	0	4	0	0	30	0	0	82
West St. Paul (MR)									
Décembre 2015	38	0	0	0	0	0	0	0	38
Décembre 2014	55	0	0	0	0	0	0	0	55
Premières nations									
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Décembre 2015	993	164	6	1	261	1 241	83	1 857	4 606
Décembre 2014	1 257	90	9	3	318	1 820	27	1 031	4 555

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Winnipeg (ville)									
Décembre 2015	117	16	2	0	66	206	10	37	454
Décembre 2014	117	4	0	0	23	85	3	45	277
East St. Paul (MR)									
Décembre 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Headingley (MR)									
Décembre 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Macdonald (MR)									
Décembre 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Décembre 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Ritchot (MR)									
Décembre 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Décembre 2014	5	0	0	0	16	0	6	0	27
Rosser (MR)									
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Décembre 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
St. Francois Xavier (MR)									
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Décembre 2015	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Décembre 2014	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Taché (MR)									
Décembre 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Décembre 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
West St. Paul (MR)									
Décembre 2015	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations									
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Décembre 2015	153	16	2	0	66	206	10	37	490
Décembre 2014	150	4	0	0	39	85	9	45	332

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Décembre 2015	203	31	1	2	92	392	s.o.	s.o.	721
Décembre 2014	192	11	0	2	56	112	s.o.	s.o.	373
East St. Paul (MR)									
Décembre 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Décembre 2014	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Headingley (MR)									
Décembre 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o	1
Décembre 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
MacDonald (MR)									
Décembre 2015	16	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Décembre 2014	15	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	17
Ritchot (MR)									
Décembre 2015	7	1	0	0	0	17	s.o.	s.o.	25
Décembre 2014	7	0	0	0	22	8	s.o.	s.o.	37
Rosser (MR)									
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Clements (MR)									
Décembre 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Décembre 2014	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
St. Francois Xavier (MR)									
Décembre 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Springfield (MR)									
Décembre 2015	10	4	3	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Décembre 2014	11	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Taché (MR)									
Décembre 2015	8	0	0	0	0	16	s.o.	s.o.	24
Décembre 2014	3	0	0	0	0	28	s.o.	s.o.	31
West St. Paul (MR)									
Décembre 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Décembre 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Premières nations									
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Winnipeg (RMR)									
Décembre 2015	256	36	4	2	92	425	s.o.	s.o.	815
Décembre 2014	239	13	0	2	80	148	s.o.	s.o.	482

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Décembre 2015	96	20	1	0	62	54	s.o.	s.o.	233
Décembre 2014	107	9	0	0	18	113	s.o.	s.o.	247
East St. Paul (MR)									
Décembre 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Décembre 2014	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Headingley (MR)									
Décembre 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Décembre 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
MacDonald (MR)									
Décembre 2015	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Décembre 2014	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Ritchot (MR)									
Décembre 2015	9	0	0	0	2	12	s.o.	s.o.	23
Décembre 2014	2	2	0	0	2	0	s.o.	s.o.	6
Rosser (MR)									
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Clements (MR)									
Décembre 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Décembre 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
St. Francois Xavier (MR)									
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Springfield (MR)									
Décembre 2015	12	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Décembre 2014	10	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Taché (MR)									
Décembre 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Décembre 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
West St. Paul (MR)									
Décembre 2015	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Premières nations									
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Winnipeg (RMR)									
Décembre 2015	138	21	1	0	64	66	s.o.	s.o.	290
Décembre 2014	139	12	0	0	20	113	s.o.	s.o.	284

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Winnipeg 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	1 648	246	4	1	272	578	154	1 497	4 400
Variation en %	-12,0	108,5	-42,9	-75,0	-28,8	-52,2	**	147,8	3,6
2014	1 872	118	7	4	382	1 210	51	604	4 248
Variation en %	-15,1	7,3	s.o.	-71,4	-8,6	5,1	45,7	-21,9	-9,7
2013	2 204	110	0	14	418	1 151	35	773	4 705
Variation en %	4,2	61,8	-100,0	0,0	77,9	46,4	s.o.	-8,4	15,7
2012	2 115	68	3	14	235	786	0	844	4 065
Variation en %	7,4	112,5	-25,0	-56,3	32,0	159,4	-100,0	28,9	22,0
2011	1 970	32	4	32	178	303	157	655	3 331
Variation en %	4,1	14,3	s.o.	14,3	17,9	-10,1	**	-18,5	2,7
2010	1 893	28	0	28	151	337	3	804	3 244
Variation en %	27,6	7,7	s.o.	33,3	64,1	**	-57,1	113,8	59,6
2009	1 484	26	0	21	92	27	7	376	2 033
Variation en %	-22,5	-7,1	s.o.	40,0	-22,7	-95,4	s.o.	16,8	-32,4
2008	1 915	28	0	15	119	586	0	322	3 009
Variation en %	4,3	180,0	s.o.	-53,1	32,2	-2,3	-100,0	-59,3	-10,7
2007	1 836	10	0	32	90	600	11	792	3 371
Variation en %	5,9	-54,5	s.o.	**	-23,1	112,8	83,3	29,2	21,4
2006	1 733	22	0	4	117	282	6	613	2 777

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Décembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Variation en %
Winnipeg (ville)	100	84	38	4	8	31	96	57	242	176	37,5
East St. Paul (MR)	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Headingley (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
MacDonald (MR)	6	13	0	0	0	0	0	0	6	13	-53,8
Ritchot (MR)	1	0	0	0	0	0	0	14	1	14	-92,9
Rosser (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
St. Clements (MR)	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
St. Francois Xavier (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Springfield (MR)	6	7	0	2	0	0	0	0	6	9	-33,3
Taché (MR)	1	0	0	0	0	0	24	0	25	0	s.o.
West St. Paul (MR)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	120	119	38	6	8	31	120	71	286	227	26,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Winnipeg (ville)	1 290	1 397	280	100	378	378	2 051	1 728	3 999	3 603	11,0
East St. Paul (MR)	39	52	0	0	0	0	0	0	39	52	-25,0
Headingley (MR)	13	22	0	0	0	0	0	0	13	22	-40,9
MacDonald (MR)	59	56	0	0	0	7	0	0	59	63	-6,3
Ritchot (MR)	36	47	4	6	0	35	0	56	40	144	-72,2
Rosser (MR)	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
St. Clements (MR)	61	84	0	0	0	0	0	0	61	84	-27,4
St. Francois Xavier (MR)	1	10	0	0	0	0	0	0	1	10	-90,0
Springfield (MR)	78	95	10	24	0	3	0	0	88	122	-27,9
Taché (MR)	31	59	0	0	4	4	24	30	59	93	-36,6
West St. Paul (MR)	40	53	0	0	0	0	0	0	40	53	-24,5
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	1 649	1 877	294	130	382	427	2 075	1 814	4 400	4 248	3,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014
Winnipeg (ville)	8	25	0	6	3	55	93	2
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	14	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	24	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	8	25	0	6	27	69	93	2

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Winnipeg (ville)	226	365	152	13	554	1 124	1 497	604
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	7	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	35	0	56	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	3	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	4	4	0	0	24	30	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	230	379	152	48	578	1 210	1 497	604

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Décembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014
Winnipeg (ville)	129	88	20	80	93	8	242	176
East St. Paul (MR)	3	4	0	0	0	0	3	4
Headingley (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
MacDonald (MR)	6	13	0	0	0	0	6	13
Ritchot (MR)	1	0	0	14	0	0	1	14
Rosser (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
St. Clements (MR)	3	6	0	0	0	0	3	6
St. Francois Xavier (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
Springfield (MR)	6	9	0	0	0	0	6	9
Taché (MR)	1	0	24	0	0	0	25	0
West St. Paul (MR)	0	2	0	0	0	0	0	2
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	149	125	44	94	93	8	286	227

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Winnipeg (ville)	1 523	1 483	827	1 502	1 649	618	3 999	3 603
East St. Paul (MR)	39	52	0	0	0	0	39	52
Headingley (MR)	13	22	0	0	0	0	13	22
MacDonald (MR)	59	56	0	7	0	0	59	63
Ritchot (MR)	40	52	0	57	0	35	40	144
Rosser (MR)	1	2	0	0	0	0	1	2
St. Clements (MR)	61	84	0	0	0	0	61	84
St. Francois Xavier (MR)	1	10	0	0	0	0	1	10
Springfield (MR)	86	120	0	0	2	2	88	122
Taché (MR)	35	63	24	30	0	0	59	93
West St. Paul (MR)	40	53	0	0	0	0	40	53
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	1 898	1 997	851	1 596	1 651	655	4 400	4 248

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Décembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Variation en %
Winnipeg (ville)	117	117	24	6	68	24	245	130	454	277	63,9
East St. Paul (MR)	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80,0
Headingley (MR)	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
MacDonald (MR)	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50,0
Ritchot (MR)	5	5	0	0	0	22	0	0	5	27	-81,5
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	12	10	0	0	0	0	0	0	12	10	20,0
Taché (MR)	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
West St. Paul (MR)	8	0	0	0	0	0	0	0	8	0	s.o.
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	153	150	24	6	68	46	245	130	490	332	47,6

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Winnipeg (ville)	1 439	1 348	158	76	380	394	1 623	1 006	3 600	2 824	27,5
East St. Paul (MR)	47	59	0	0	0	0	0	0	47	59	-20,3
Headingley (MR)	20	37	0	0	0	0	0	0	20	37	-45,9
MacDonald (MR)	67	46	0	0	4	10	0	0	71	56	26,8
Ritchot (MR)	52	33	4	10	0	76	44	96	100	215	-53,5
Rosser (MR)	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
St. Clements (MR)	57	70	0	0	0	0	0	0	57	70	-18,6
St. Francois Xavier (MR)	9	8	0	0	0	0	0	0	9	8	12,5
Springfield (MR)	99	92	24	8	3	0	0	0	126	100	26,0
Taché (MR)	60	50	0	0	4	0	30	21	94	71	32,4
West St. Paul (MR)	56	22	0	0	0	0	0	0	56	22	154,5
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	1 908	1 767	186	94	391	480	1 697	1 123	4 182	3 464	20,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014
Winnipeg (ville)	58	21	10	3	208	85	37	45
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	16	0	6	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	58	37	10	9	208	85	37	45

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Winnipeg (ville)	276	364	104	30	905	555	718	451
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	4	10	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	41	0	35	44	96	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	3	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	4	0	0	0	30	21	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	287	415	104	65	979	672	718	451

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Décembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014
Winnipeg (ville)	135	121	272	108	47	48	454	277
East St. Paul (MR)	1	5	0	0	0	0	1	5
Headingley (MR)	1	1	0	0	0	0	1	1
MacDonald (MR)	6	4	0	0	0	0	6	4
Ritchot (MR)	5	5	0	16	0	6	5	27
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	1	3	0	0	0	0	1	3
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	12	10	0	0	0	0	12	10
Taché (MR)	2	5	0	0	0	0	2	5
West St. Paul (MR)	8	0	0	0	0	0	8	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	171	154	272	124	47	54	490	332

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Winnipeg (ville)	1 578	1 412	1 195	929	827	483	3 600	2 824
East St. Paul (MR)	47	59	0	0	0	0	47	59
Headingley (MR)	20	37	0	0	0	0	20	37
MacDonald (MR)	67	46	4	10	0	0	71	56
Ritchot (MR)	56	39	44	141	0	35	100	215
Rosser (MR)	2	2	0	0	0	0	2	2
St. Clements (MR)	57	70	0	0	0	0	57	70
St. Francois Xavier (MR)	9	8	0	0	0	0	9	8
Springfield (MR)	124	100	0	0	2	0	126	100
Taché (MR)	64	50	30	21	0	0	94	71
West St. Paul (MR)	56	22	0	0	0	0	56	22
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	2 080	1 845	1 273	1 101	829	518	4 182	3 464

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Winnipeg (ville)													
Décembre 2015	21	23,1	18	19,8	19	20,9	11	12,1	22	24,2	91	-	447 949
Décembre 2014	25	23,8	23	21,9	22	21,0	9	8,6	26	24,8	105	-	451 236
Cumul 2015	283	20,7	343	25,1	254	18,6	195	14,3	290	21,2	1 365	400 000	441 380
Cumul 2014	236	17,3	245	18,0	335	24,6	346	25,4	201	14,7	1 363	430 000	434 434
East St. Paul (MR)													
Décembre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Décembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	-	722 472
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	26	100,0	26	-	688 159
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	2,0	49	98,0	50	-	679 733
Headingley (MR)													
Décembre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Décembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	0,0	2	11,8	0	0,0	2	11,8	13	76,5	17	-	609 975
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	2	5,7	12	34,3	21	60,0	35	-	557 959
MacDonald (MR)													
Décembre 2015	2	25,0	0	0,0	0	0,0	3	37,5	3	37,5	8	-	461 088
Décembre 2014	2	33,3	0	0,0	0	0,0	3	50,0	1	16,7	6	-	442 317
Cumul 2015	16	25,8	0	0,0	5	8,1	26	41,9	15	24,2	62	-	442 960
Cumul 2014	6	15,0	0	0,0	3	7,5	24	60,0	7	17,5	40	-	467 635
Ritchot (MR)													
Décembre 2015	0	0,0	6	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	-	389 133
Décembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	14	40,0	19	54,3	1	2,9	0	0,0	1	2,9	35	-	368 965
Cumul 2014	14	48,3	8	27,6	0	0,0	1	3,4	6	20,7	29	-	387 787
Rosser (MR)													
Décembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Décembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
St. Clements (MR)													
Décembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Décembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2015	7	41,2	2	11,8	3	17,6	1	5,9	4	23,5	17	-	-
Cumul 2014	30	76,9	3	7,7	0	0,0	3	7,7	3	7,7	39	-	234 363
St. Francois Xavier (MR)													
Décembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Décembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	5	83,3	0	0,0	0	0,0	1	16,7	0	0,0	6	-	-
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	6	60,0	4	40,0	0	0,0	10	-	446 000

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Springfield (MR)													
Décembre 2015	1	12,5	1	12,5	4	50,0	1	12,5	1	12,5	8	-	423 738
Décembre 2014	1	10,0	1	10,0	1	10,0	4	40,0	3	30,0	10	-	474 670
Cumul 2015	17	29,3	10	17,2	15	25,9	7	12,1	9	15,5	58	-	412 895
Cumul 2014	5	7,1	22	31,4	15	21,4	21	30,0	7	10,0	70	392 500	420 248
Taché (MR)													
Décembre 2015	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Décembre 2014	1	25,0	1	25,0	0	0,0	2	50,0	0	0,0	4	-	-
Cumul 2015	9	42,9	6	28,6	3	14,3	0	0,0	3	14,3	21	-	366 237
Cumul 2014	14	38,9	6	16,7	9	25,0	4	11,1	3	8,3	36	-	374 725
West St. Paul (MR)													
Décembre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Décembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	5,6	17	94,4	18	-	662 500
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	100,0	12	-	-
Premières nations													
Décembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Décembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Winnipeg (RMR)													
Décembre 2015	25	21,4	25	21,4	23	19,7	15	12,8	29	24,8	117	-	448 290
Décembre 2014	29	22,1	25	19,1	23	17,6	19	14,5	35	26,7	131	-	461 394
Cumul 2015	351	21,6	382	23,5	281	17,3	233	14,3	378	23,3	1 625	415 000	444 422
Cumul 2014	305	18,1	284	16,9	370	22,0	416	24,7	309	18,3	1 684	440 000	438 211

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Décembre 2015						
Sous-marché	**Déc. 2015**	**Déc. 2014**	**Variation en %**	**Cumul 2015**	**Cumul 2014**	**Variation en %**
Winnipeg (ville)	447 949	451 236	-0,7	441 380	434 434	1,6
East St. Paul (MR)	-	722 472	s.o.	688 159	679 733	1,2
Headingley (MR)	-	-	s.o.	609 975	557 959	9,3
MacDonald (MR)	461 088	442 317	4,2	442 960	467 635	-5,3
Ritchot (MR)	389 133	-	s.o.	368 965	387 787	-4,9
Rosser (MR)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
St. Clements (MR)	-	-	s.o.	-	234 363	s.o.
St. Francois Xavier (MR)	-	-	s.o.	-	446 000	s.o.
Springfield (MR)	423 738	474 670	-10,7	412 895	420 248	-1,7
Taché (MR)	-	-	s.o.	366 237	374 725	-2,3
West St. Paul (MR)	-	-	s.o.	662 500	-	s.o.
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Winnipeg (RMR)	448 290	461 394	-2,8	444 422	438 211	1,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS, Winnipeg
Décembre 2015

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2014	Janvier	529	-6,4	971	1 078	1 480	65,6	262 683	5,6	273 597
	Février	643	1,9	1 001	1 174	1 594	62,8	264 636	-2,2	269 722
	Mars	868	10,9	955	1 638	1 614	59,2	278 527	2,7	270 803
	Avril	1 169	-0,8	1 020	2 068	1 650	61,8	278 432	3,0	268 219
	Mai	1 488	1,8	1 030	2 477	1 715	60,1	287 026	4,6	273 835
	Juin	1 454	4,3	1 050	2 387	1 751	60,0	280 112	2,2	273 007
	Juillet	1 405	9,2	1 092	2 115	1 830	59,7	268 817	2,3	269 810
	Août	1 079	-10,8	1 008	1 929	1 793	56,2	270 246	3,3	273 976
	Septembre	1 117	6,2	1 024	2 151	1 770	57,9	263 859	2,9	270 637
	Octobre	1 050	-6,1	1 009	1 663	1 751	57,6	270 605	-0,5	271 539
	Novembre	771	-4,8	1 029	1 206	1 849	55,7	266 945	2,0	273 224
	Décembre	574	-4,0	957	730	1 818	52,6	271 489	-9,0	275 007
2015	Janvier	554	4,7	1 051	1 366	1 928	54,5	261 612	-0,4	272 688
	Février	624	-3,0	982	1 373	1 881	52,2	266 837	0,8	272 365
	Mars	957	10,3	1 029	2 179	2 080	49,5	281 269	1,0	273 923
	Avril	1 212	3,7	1 017	2 550	1 967	51,7	292 456	5,0	281 041
	Mai	1 404	-5,6	1 049	2 484	1 819	57,7	287 587	0,2	274 689
	Juin	1 447	-0,5	977	2 392	1 708	57,2	281 349	0,4	274 329
	Juillet	1 328	-5,5	1 018	2 141	1 802	56,5	281 684	4,8	282 254
	Août	1 197	10,9	1 066	1 989	1 784	59,8	276 397	2,3	279 934
	Septembre	1 086	-2,8	1 021	2 064	1 798	56,8	274 541	4,0	281 154
	Octobre	1 011	-3,7	1 003	1 679	1 826	54,9	271 759	0,4	273 551
	Novembre	849	10,1	1 046	1 270	1 774	59,0	278 134	4,2	283 878
	Décembre	598	4,2	1 008	686	1 805	55,8	256 900	-5,4	260 720
	T4 2014	2 395	-5,2		3 599			269 638	-1,9	
	T4 2015	2 458	2,6		3 635			270 346	0,3	
	Cumul 2014	12 147	0,5		20 616			273 363	1,9	
	Cumul 2015	12 267	1,0		22 173			278 270	1,8	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Décembre 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Winnipeg, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Winnipeg			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	137,2	123,1	411	5,9	68,4	802
	Février	595	3,14	5,24	137,4	123,9	411	5,7	68,2	802
	Mars	581	3,14	4,99	137,5	124,7	410	5,6	67,9	803
	Avril	570	3,14	4,79	137,8	124,9	409	5,8	67,8	806
	Mai	570	3,14	4,79	137,9	125,8	407	5,8	67,5	806
	Juin	570	3,14	4,79	138,2	125,6	409	5,8	67,6	808
	Juillet	570	3,14	4,79	138,2	125,4	409	5,7	67,5	813
	Août	570	3,14	4,79	138,2	125,2	410	5,9	67,7	818
	Septembre	570	3,14	4,79	137,7	125,4	411	6,1	67,8	826
	Octobre	570	3,14	4,79	137,9	125,3	413	6,0	68,0	827
	Novembre	570	3,14	4,79	137,9	125,1	415	5,8	68,1	827
	Décembre	570	3,14	4,79	137,9	124,3	416	5,8	68,2	823
2015	Janvier	570	3,14	4,79	138,1	124,2	417	6,0	68,5	824
	Février	567	2,89	4,74	138,2	125,0	418	6,3	68,8	825
	Mars	567	2,89	4,74	138,7	126,5	421	6,3	69,1	828
	Avril	561	2,89	4,64	138,8	126,3	423	6,1	69,3	832
	Mai	561	2,89	4,64	138,9	126,6	426	6,1	69,6	835
	Juin	561	2,89	4,64	139,6	127,0	426	6,0	69,6	838
	Juillet	561	2,89	4,64	139,6	126,8	425	6,0	69,3	841
	Août	561	2,89	4,64	139,7	127,6	425	5,9	69,2	849
	Septembre	561	2,89	4,64	139,9	127,2	427	5,6	69,1	860
	Octobre	561	2,89	4,64	140,1	127,8	428	5,7	69,2	867
	Novembre	561	3,14	4,64	140,2	127,4	426	5,8	69,0	870
	Décembre	561	3,14	4,64		126,2	425	6,2	69,0	866

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, YouTube, LinkedIn et Facebook.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

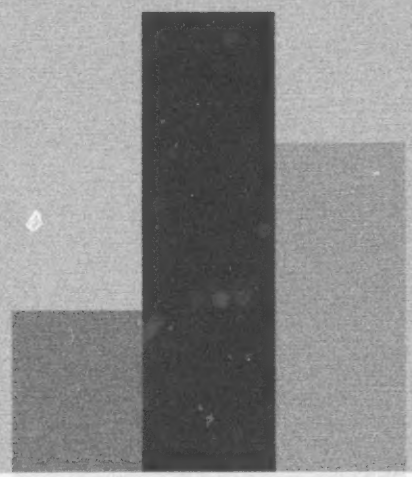
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca. Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailmh

64193_2016_M01